

Vermieter:

Stephan Pesenecker
Oberdorfstr. 23

78337 Öhningen
Tel.+Fax 07735/1325

Mietvertrag für Ferienwohnungen zwischen

Stephan Pesenecker (Vermieter) und

.....
(Mieter)

wird folgender Vertrag geschlossen:

1.)

Beginn der Mietzeit: lt. Buchungsbestätigung v. 08.06.12 Ende der Mietzeit: lt.
Buchungsbestätigung v. 08.06.12
Grundpersonenzahl: 2 (Weitere Personen nach Vereinbarung)

Die vereinbarte Personenzahl ist verbindlich. Eine höhere Anzahl von Personen kann nicht akzeptiert werden. Haustiere werden nur nach Rücksprache aufgenommen.

2.)

Der Mietpreis für die Wohnung beträgt:

Die für diesen Vertrag gültigen Werte ergeben sich aus beiliegender Buchungsbestätigung. Sie sind Bestandteil dieses Vertrages. Der Mieter bestätigt durch seine Unterschrift die Buchungsbestätigung erhalten zu haben.

Der Mieter verpflichtet sich 25 % des vereinbarten Mietzinses (s. Buchungsbestätigung) nach Empfang des Vertrages an den Vermieter auf dessen Konto Nr 4695748 bei der Sparkasse Singen-Radolfzell, BLZ 69250035 zu überweisen und gleichzeitig einen unterzeichneten Vertrag an den Vermieter zurückzusenden. Der Restbetrag wird bei Wohnungsübergabe fällig. Der Vertrag gilt als abgeschlossen wenn ein unterschriebenes Exemplar des Mietvertrags und die Anzahlung eingetroffen sind.

3.)

Falls nicht anders vereinbart, kann die Ferienwohnung nicht vor 16.00 Uhr belegt und muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt werden.

Ein Verzeichnis des Bestecks, des Geschirrs, der Küchengeräte und der sonstigen Ausstattung befindet sich in der Wohnung. Bei ev. Beschädigungen der Ausstattungsgegenstände oder der Wohnungseinrichtung ist der Mieter haftbar. Ein Schaden ist dem Vermieter unverzüglich mitzu-

teilen. Die Berechnung des Schadens erfolgt nach örtlichen Preisen.

4.)

Sollte der Mieter aus irgendwelchen Gründen, verschuldet oder unverschuldet, nicht in der Lage sein den Mietvertrag einzuhalten, so hat er 25 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen, wenn er die Verhinderung nicht bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn beim Vermieter anzeigt.

Wird die 4-Wochenfrist nicht eingehalten, so ist er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet, falls kein Ersatzmieter gefunden werden kann.

5.)

Sämtliche Sondervereinbarungen bedürfen zu Ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform.

Folgende Zusatzvereinbarungen wurden getroffen:

.....
.....
.....

..... den den

.....
Unterschrift Mieter



Unterschrift Vermieter